

Finanzierung:

KALKULATION													je m ²	
WOHNUNGSNR.	Nutzfläche	Terrasse	Garten	Abstellraum	Parkplatz	Gesamtbauk.	Darlehen gesamt	Grundkosten	Kaufpreis	Baukostenbeitrag	Barmittel	Monatliche Belastung		
TOP 01	112,88	13,05	77,62	3,20	2	358.658,10	307.862,10	30.412,33	389.070,43	50.796,00	81.208,33	1.308,70	11,59	
TOP 02	112,88	13,05	122,32	3,20	2	367.130,34	301.752,20	31.130,10	398.260,44	65.378,00	96.508,10	1.289,51	11,42	reserviert
TOP 03	112,80	10,84	111,42	2,46	2	367.130,34	316.370,34	31.130,10	398.260,44	50.760,00	81.890,10	1.337,07	11,85	
TOP 04	112,80	12,56	50,68	2,46	2	350.185,87	299.425,87	29.693,27	379.879,14	50.760,00	80.453,27	1.280,21	11,35	
TOP 05	118,80	12,96	65,57	2,46	2	372.778,50	319.318,50	31.609,05	404.387,55	53.460,00	85.069,05	1.359,89	11,45	
TOP 06	118,80	12,96	84,84	2,46	2	375.602,58	322.142,58	31.849,16	407.451,74	53.460,00	85.309,16	1.369,36	11,53	
TOP 07	112,80	12,56	104,39	2,46	2	367.130,34	316.370,34	31.130,10	398.260,44	50.760,00	81.890,10	1.337,07	11,85	reserviert
TOP 08	112,80	10,84	322,43	2,46	2	389.722,98	338.962,98	33.045,88	422.768,86	50.760,00	83.805,88	1.412,87	12,53	reserviert

Die Finanzierung zur Erläuterung:

Top 1

Wohnnutzfläche 112,88 m²

Grundkostenanteil € 30.412,33

Baukostenbeitrag € 50.796,00

Barmittel gesamt € 81.208,33

Monatliche Belastung € 1.308,70 inkl. Betriebskosten (geschätzt), MwSt, usw. Das entspricht € 11,59/m² Wohnnutzfläche.