

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG 3573 Rosenberg, Rosenberg 144 - Haus 1-10

Gebäude(-teil) Erdgeschoss - Obergeschoss

Baujahr 2012

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung 2012

Straße Rosenberg 144

Katastralgemeinde Rosenberg

PLZ/Ort 3573 Rosenberg

KG-Nr. 10054

Grundstücksnr. 260/6

Seehöhe 260 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Version: AX3000 (20190705) 64 Bit V2018

Energieausweis für Wohngebäude

OiB OSTÖRREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	260,1 m ²	charakteristische Länge	1,55 m	mittlerer U-Wert	0,18 W/m ² K
Bezugsfläche	208,1 m ²	Heiztage	142 d/a	LEK _T -WERT	14,97
Brutto-Volumen	884,3 m ³	Heizgradtage	3554 Kd/a	Art der Lüftung	RLT mit WRC
Gebäude-Hüllfläche	571,66 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	leicht
Kompaktheit (A/V)	0,65	Norm-Außentemperatur	-15,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	26,2	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	9,1	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	48,1	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	0,92	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	7.528 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	28,9	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	2.720 kWh/a	HWB _{SK}	10,5	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	3.323 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	8.958 kWh/a	HEB _{SK}	34,4	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,48	
Haushaltsstrombedarf	4.272 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	13.229 kWh/a	EEB _{SK}	50,9	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	18.727 kWh/a	PEB _{SK}	72,0	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	7.532 kWh/a	PEB _{n,em,SK}	29,0	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.194 kWh/a	PEB _{em,SK}	43,0	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	1.508 kg/a	CO ₂ SK	5,8	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,92	
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ifs Immobilien Facility Services GmbH
Ausstellungsdatum	07.November 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.November 2029		

ifs Immobilien Facility Services GmbH
A 1150 Wien | Europaplatz 2/1/2
TEL +43 (0) 1 9195707 0
office@ifs-fr.eu
www.ifs-fr.eu

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

Eingabe-Informationen
AX3000



Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten :	Lt. Bestandsplänen
Bauphysikalische Daten	Begehung, lt. Bestandsplänen und Bauteil Dokumentation 18.06.2004
Haustechnik Daten :	Begehung und lt. Angaben des Auftraggebers

Haustechniksystem

Raumheizung :	Begehung und lt. Angaben des Auftraggebers
Warmwasser :	Begehung und lt. Angaben des Auftraggebers
RLT-Anlage :	Nicht vorhanden (Fensterlüftung)

Allgemeine Berechnungsparameter (aus Stammdaten)

Gebüdemassen :	leicht			
Luftdichtheit:	Niedrigenergie			
Lüftung :	<input type="checkbox"/> Natürliche Lüftung :	Luftwechselzahl:	0,046	1/h
	<input checked="" type="checkbox"/> mechanische Lüftung:	Anteil :	100 %	
		maschinell eingestellte Luftwechselrate:	0,40	1/h
		Nutzungsgrad der WRG:	80,00	%
		Nutzungsgrad des EWT:	95,00	%
		Luftwechselrate infolge von Ex- und Infiltration nx:	0,042	1/h
		V_x :	22,72	
		V_{mech} :	2,16	
		V_{gesamt} / V_V :	24,88	216,39
		Luftwechselrate:	0,05	1/h
Wärmegewinne:	Interne Wärmegewinne:	3,75	W/m ²	

Berechnungsgrundlagen :

Gemäß OIB-Richtlinie 6 - Ausgabe : März 2015

ONORM B 8110-3	Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse
ONORM B 8110-5	Klimamodell und Nutzungsprofile
ONORM B 8110-6	Heizwärmebedarf und Kühlbedarf
ONORM B 1800	Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken
ÖNORM H 5050	Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors
ÖNORM H 5056	Heiztechnik-Energiebedarf
ÖNORM H 5057	RLT - Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude
ÖNORM H 5058	Kühltechnik - Energiebedarf
ÖNORM H 5059	Beleuchtungsenergiebedarf
EN ISO 13788	Wärme- und feuchtetechnisches Verhalten von Bauteilen
EN ISO 6946	Wärmedurchlaßwiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient
EN ISO 10077-1	Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen - Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten
OIB-Berechnungsleitfaden Version 3.0, 2013 - OI3_Kennzahlen - Baubook (ÖBOX)	

Validierung:

Validiert nach Fachnormenausschuss ON-AG 235.12 - "Validierung von Software für die Gesamtenergieeffizienz"

ÖNORM B 8110-6	Beiblatt 1	2015-10-16	ÖNORM H 5056	Beiblatt 1	2015-10-16	
	Beiblatt 2	2015-10-16		Beiblatt 2	2015-10-16	
	Beiblatt 3	2015-10-16		Beiblatt 3	2015-10-16	
	Beiblatt 4	2015-10-16		Beiblatt 4	2015-10-16	
	Beiblatt 5	2015-10-16		Beiblatt 5	2015-10-16	
	Beiblatt 6	2015-10-16		Beiblatt 6	2015-10-16	
	Beiblatt 7	2015-10-16		Beiblatt 7	2015-10-16	
ÖNORM H 5050	Beiblatt 1	2015-10-16	ÖNORM H 5057	Beiblatt 1	2015-10-16	
	Beiblatt 2	2015-10-16		ÖNORM H 5058	Beiblatt 1	2015-10-16
	Beiblatt 3	2015-10-16				
	Beiblatt 4	2015-10-16				
	Beiblatt 5	2015-10-16				
	Beiblatt 6	2015-10-16				
	Beiblatt 7	2015-10-16				