

Finanzierung

KALKULATION													je m ²
WOHNUNGSNR.	Nutzfläche	Terrasse	Garten	Abstellraum	Parkplatz	Gesamtbauk.	Darlehen gesamt	Grundkosten	Kaufpreis	Baukostenbeitrag	Barmittel	Monatliche Belastung	
TOP 01	112,88	13,05	77,62	3,20	2	354.233,94	303.437,94	30.395,48	384.629,42	50.796,00	81.191,48	1.293,88	11,46
TOP 02	112,88	13,05	122,32	3,20	2	361.760,53	310.964,53	31.041,35	392.801,88	50.796,00	81.837,35	1.319,15	11,69
TOP 03	112,80	10,84	111,42	2,46	2	357.565,46	306.805,46	30.681,82	388.247,28	50.760,00	81.441,82	1.305,02	11,57
TOP 04	112,80	12,56	50,68	2,46	2	348.579,26	297.819,26	29.911,40	378.490,66	50.760,00	80.671,40	1.274,86	11,30
TOP 05	118,80	12,96	65,57	2,46	2	368.694,18	315.234,18	31.637,13	400.331,31	53.460,00	85.097,13	1.346,21	11,33
TOP 06	118,80	12,96	84,84	2,46	2	371.938,86	318.478,86	31.915,77	403.854,63	53.460,00	85.375,77	1.357,09	11,42
TOP 07	112,80	12,56	104,39	2,46	2	357.622,95	306.862,95	30.686,95	388.309,90	50.760,00	81.446,95	1.305,21	11,57
TOP 08	112,80	10,84	322,43	2,46	2	393.095,32	342.335,32	33.730,10	426.825,42	50.760,00	84.490,10	1.424,21	12,63

Im Anschluss daran haben wir für Sie ein Finanzierungsbeispiel angeführt:

Top 1

Wohnnutzfläche 112,88²

Grundkostenanteil € 30.395,48 zumindest aufzubringen

Baukostenbeitrag € 50.796,00

Barmittel gesamt € 81.191,48

Monatliche Miete € 1.293,88 inkl. Betriebskosten, Mwst, usw. Das entspricht € 11,46/m² Wohnnutzfläche

Sollte sich der Baukostenbeitrag auf Wunsch des Kunden erhöhen, reduziert sich die Miete in entsprechendem Ausmaß – und umgekehrt.

