



## Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter!



Sehr geehrte Damen und Herren!

Nach dem Wiederaufleben des ganzen Landes wenden wir uns an Sie, um über die Entwicklung unserer Genossenschaft im letzten Halbjahr zu berichten und einige zukünftige Vorhaben anzukündigen.

Wir hoffen, dass Sie die schwierigen Zeiten persönlich gut überstanden haben und wir wünschen Ihnen weiterhin alles Gute und vor allem Gesundheit!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr HEIM-Team

WIEN 16., MÖRIKEWEG 20



Unsere Freude ist groß! 9 schöne Wohnungen können wir am 6.8.2021 an die stolzen Bewohner übergeben.

Jede Wohnung ist mit moderner Technik ausgestattet und verfügt über eine Freifläche (Balkon, Loggia, Terrasse).

In der gemeinschaftlichen Grünfläche steht eine Sitzgelegenheit zur Verfügung, die die Gemeinschaft der Hausbewohner unterstützen soll.

Unsere letzten 2 Wohnungen warten auf ihre glücklichen Nutzer.

Weitere Details finden Sie auf unserer Webseite: <https://www.heimwohnen.at/aktuelles/aktuelle-angebote/>

**WIEN 16, GALLITZINSTRASSE 7-13**



In den letzten Jahren wurden wir oft auf die Errichtung von Balkonen angesprochen, wie diese auch zuletzt in der Wohnhausanlage Franz-Eichert-Weg 24 ausgeführt wurden. Diese Nachfrage nach zusätzlich nutzbaren

Freiflächen wurde noch aufgrund der anhaltenden Corona-Krise verstärkt. Ebenso ist uns der Wunsch vieler Bewohner nach zusätzlichen Parkplätzen bekannt.

Daher hat die HEIM zwei Projekte entwickelt - und auch bereits grundsätzlich mit der Baubehörde abgestimmt -, mit welchen diesen Wünschen unserer Genossenschafter nachgekommen werden könnte.

Erstens könnten für sehr viele Wohnungen (leider nicht für alle) Balkone errichtet werden, die auch gleichzeitig zu einer zusätzlichen Fassadenbegrünung und Kühlung führen würden. Wir haben auch darauf geachtet, dass der notwendige Beitrag möglicher Balkonnutzer wirklich in einem sehr erträglichem Ausmaß bliebe.

Ein weiteres Projekt kann zur Linderung der Parkplatznot im Siedlungsgebiet beitragen. Möglich wären eine Erweiterung im Bereich der bestehenden Garage der Stiege 1, sowie ein zusätzlicher Garagenbau im Bereich der Stiegen 5-9. Auch die neuen Garagendächer werden selbstverständlich begrünt und sollten der Erholung im neugestalteten Gemeinschaftsgarten dienen.

Die Bewohner der Gallitzinstraße 7-13 werden in den nächsten Wochen detaillierte Informationen über diese Gestaltungsprojekte erhalten, zu deren Vertiefung wir am 14.06.2021 zu einer Informationsveranstaltung einladen. Anschließend an diese Veranstaltung werden wir die Mieterinnen und Mieter dieser Anlage sowohl über das Balkonprojekt, wie auch über den möglichen Garagenausbau, abstimmen lassen.

## WIEN 16, FRIEDMANNGASSE 62



Die thermische Sanierung des Wohnhauses, in dem unser Firmensitz untergebracht ist, konnte abgeschlossen werden.

Die beiden im Dachgeschoß neu hergestellten Wohnungen stehen kurz vor

Vergabe und werden noch diesen Sommer an die neuen Mieter übergeben.  
Eine der beiden Wohnungen steht dem Wohnfonds Wien zur Vergabe zur Verfügung.

Die Bewohner des Hauses hatten nicht nur die vorgenannten Bauarbeiten zu ertragen, auch die in die Jahre gekommenen Büroräume der HEIM werden modernisiert. Eine Fertigstellung ist im Sommer dieses Jahres vorgesehen.

Wir bedanken uns bei unseren Mietern für ihr Verständnis der bereits langen, andauernden Beeinträchtigungen.

## BIEDERMANNSDORF



Neben 46 geförderten Wohnungen, die durch unseren Kooperationspartner WAV errichtet werden, stellt die HEIM 7 freifinanzierte Reihenhäuser her.

Die Häuser werden auf 3 Ebenen ca. 148m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und zusätzlich einen eigenen Keller und 2 zugeordnete Tiefgaragenplätze aufweisen.

Neben moderner Ausstattung wird ÖKOLOGIE bei diesem Projekt „gelebt“: Fernwärmeversorgung, Photovoltaikanlage, Bauteilaktivierung. Dies bedeutet, dass die Massivdecken in den Sommermonaten durch das umgekehrte Prinzip einer Fußbodenheizung gekühlt werden können, wodurch eine herkömmliche Klimaanlage nicht notwendig sein wird.

Jedem Eigentumsbewerber steht es frei, nach Bezug die NÖ Eigenheimförderung zu beantragen.

Mit den Bauarbeiten wollen wir noch 2021 beginnen.

Falls wir Ihre Aufmerksamkeit geweckt haben, können Sie sich jederzeit für unser neues Projekt [anmelden](#).



Nach langwierigen Behördenverfahren ist es nun gelungen, Bewilligungen für einen Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung von 6 zusätzlichen Wohnungen zu erhalten. Gleichzeitig entstehen für die Bestandwohnungen auf Wunsch der Mieter neue Balkonkonstruktionen, die sich durch ausreichende Größe auszeichnen. Im Interesse der Stadt war auch die Planung einer Tiefgarage, wodurch zusätzliche PKW-Stellplätze entstehen und dadurch die Parkplatznot der Umgebung gelindert werden kann. Mit den Bauarbeiten wollen wir noch heuer beginnen.

**ALLES GUTE ZUM 101. GEBURTSTAG!**



Unsere älteste Mieterin, Frau Röhrer, hat ihren 101. Geburtstag am 11.05.2021 gefeiert. Auch auf diesem Wege wünschen wir ihr alles erdenklich Gute und vor allem Gesundheit im neuen Lebensjahr. Im Rahmen eines kleinen Empfangs wurde Fr. Röhrer im Rathaus von

Fürstenfeld gewürdigt. Die Gratulanten waren neben dem Bürgermeister der Stadtgemeinde Fürstenfeld Franz Jost, der Obmann der Genossenschaft HEIM Mag. Walter Tancsits und unser Vorstandsmitglied Herwig Danek.

Frau Röhrer hat trotz des hohen Alters ihre Flexibilität für unser aktuelles Projekt, bewiesen und die Übersiedlung von der Pestalozzistraße in eine andere HEIM-Wohnung durchgeführt.

Weitere 6 Bewohner des Hauses Pestalozzistraße 6 haben es Fr. Röhrer gleich getan und sind begeistert in umliegende Wohnungen der HEIM übersiedelt.

Für dieses kooperative Verhalten dürfen wir uns bei allen Betroffenen und deren Angehörigen recht herzlich bedanken. Gleichzeitig freuen wir uns, den ehemaligen Bewohnern der Pestalozzistraße 6 nach der Generalsanierung wieder moderne, barrierefreie Wohnungen mit Balkonen anbieten zu können.



Ihre Wünsche liegen uns am Herzen: für eine schnellere Bearbeitung Ihrer Anfragen haben wir für Sie eine neue E-Mailadresse eingerichtet.

Bitte für persönliche Anliegen, eventuelle Schadensmeldungen und Anregungen ersuchen wir Sie folgende E-Mail-Adresse zu benutzen!

[service@heim-wohnen.at](mailto:service@heim-wohnen.at)



Gerne nehmen wir Ihre Anmeldung für unseren Newsletter via E-Mail an [willkommen@heim-wohnen.at](mailto:willkommen@heim-wohnen.at) unter Angabe des Betreffs "Newsletter-HEIM" entgegen oder melden Sie sich gerne auch auf unserer Webseite [www.heim-wohnen.at](http://www.heim-wohnen.at) an!

**JETZT ANMELDEN**

[Datenschutzerklärung](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen ändern?

Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [diesen Newsletter abbestellen](#).



