



## Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter!



Nach langer, turbulenter Zeit dürfen wir wieder mit einem Newsletter an Sie herantreten und hoffen, dass Sie die Pandemie ohne Komplikationen überstanden haben.

Gerade die vergangenen Wochen und Monate haben uns gezeigt, wie wichtig ein eigenes Heim für die Arbeit von zu Hause, möglichst mit Freibereichen wie Balkon, Loggia oder gar eines Gartens mit Terrasse ist.

Da uns eine gute Betreuung unserer Nutzer auch in diesen schwierigen Zeiten sehr wichtig ist, haben wir uns für eine digitale Verwaltungssoftware der **Fa. IDWELL** entschieden, deren **App** sukzessive den Bewohnern zur Nutzung angeboten wird. Damit ist eine rasche und lückenlose Umsetzung Ihrer Anliegen sichergestellt. Die Übermittlung von Texten samt Bildern ist vor allem bei Schadensfällen für eine rasche Weiterbearbeitung unumgänglich.

Nach den ersten Erfahrungen mit einigen wenigen Hausgemeinschaften, werden auch Ihnen die Zugangsdaten für diese App in Kürze zugehen. Wir

hoffen auf zahlreiche Inanspruchnahme dieser neuen digitalen Kommunikation.

---



In der Siedlung Starchant im 16. Wiener Gemeindebezirk kam es in den letzten Monaten zu umfangreichen **Baumfällungen**. Diese wurden, wie bereits berichtet, zu einem Großteil durch die zuständigen Magistratsabteilungen angeordnet und mussten aus Sicherheitsgründen unter Terminsetzung durchgeführt werden.

Die Ursache lag neben Minimierung von Schäden durch herabfallende Äste auch im Befall durch Borkenkäfer, welcher behördlich angeordnet, raschest eingedämmt werden musste.

In Folge erreichte uns eine Vielzahl von Beschwerden – verständlicherweise. Die „HEIM“ hat es sich zur Aufgabe gemacht, diese „Rodungen“ in Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden durch Ausarbeitung eines **Grünraumkonzeptes** für die gesamte Siedlung so weit wie möglich wieder gut zu machen.

---

### Im Folgenden informieren wir Sie über unsere Bauvorhaben:

Die Sanierung unseres Hauses **Wien 16, Franz Eichertweg 24** wurde bereits im Frühjahr 2019 abgeschlossen. In der Zwischenzeit ist die Grünanlage, nicht zuletzt aufgrund guter Pflege durch die Hausbesorgerin, hervorragend angewachsen.

Die Asphaltierung der Garageneinfahrt wird im Zuge der Neuherstellung der Straße miterledigt.





Unweit davon wurde die Wohnhausanlage **Wien 16, Mörikeweg 13** saniert, einem modernen Outfit unterzogen und im Dachgeschoß eine neue Wohnung geschaffen.

---

Das seit Langem geplante Projekt **Wien 16, Mörikeweg 20** konnte nun endlich in Bau gesetzt werden. Es entstehen 9 Wohneinheiten mit Nutzflächen zwischen 56 und 73 m<sup>2</sup> und entsprechenden Freibereichen, wie Balkon oder Loggia, die im Wohnungseigentum angeboten werden.

Eine Vielzahl an Interessenten liegt bereits vor. Plan- und Preisinformationen werden demnächst erfolgen.

Mit der Fertigstellung wird im **Herbst 2021** zu rechnen sein.



---

Aber auch in anderen Bundesländern ist die „HEIM“ tätig. Neben **Purbach am Neusiedlersee**, wo sich unsere Reihenhäuser nicht zuletzt wegen ihrer charmanten Bauweise großer Beliebtheit erfreuen, steht auch in **Klosterneuburg, Dr. Weiß-Gasse 3-5** die thermische Sanierung des Wohnhauses sowie die Schaffung von 4 neuen

Dachgeschoßwohnungen vor der  
Fertigstellung.

---

In **Innsbruck, Sillgasse 15a und b** wird derzeit der seit langem angekündigte barrierefreie Hauszugang, sowie die Errichtung eines Fahrradabstellplatzes, eines neuen Müllhauses, die Erneuerung der Hauseingangsportale und die Außenbeleuchtung durchgeführt.

**Allen Hausbewohnern und Nachbarn unserer Baustellen gebührt Dank und Anerkennung für ihre Einsicht und Geduld während der Bauarbeiten.**

---



Gerne nehmen wir Ihre Anmeldung für unseren Newsletter via E-Mail an [willkommen@heim-wohnen.at](mailto:willkommen@heim-wohnen.at) unter Angabe des Betreffs "Newsletter-HEIM" entgegen oder Sie melden sich auf unserer Webseite [www.heim-wohnen.at](http://www.heim-wohnen.at) an!

**JETZT ANMELDEN**

---