



An die Mieter  
der Wohnhausanlagen  
Gallitzinstraße 7-13  
Funkengergasse 1, 3 und 5  
1160 Wien

Bearbeiter:  
Telefon:

Ing. Herwig Danek  
01/4864278-16

Wien, 12.11.2020

## INFORMATION

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir erlauben uns Sie über die geplanten Baumaßnahmen in der WHA Wien 1160, Gallitzinstraße 7-13 zu informieren.

Um die Lebensqualität an diesem Standort weiter zu steigern, befinden sich aktuell 2 konkrete Maßnahmen in Planung:

- Errichtung von Balkonen

Dort wo es möglich und wirtschaftlich vertretbar ist, werden den Wohnungen Balkontürme vorgesetzt. So soll beinahe jede Wohnung eine eigene Freifläche bekommen. Deren Errichtung erscheint uns vor allem in Zeiten von Corona und Home-Office äußerst wichtig. Die Balkone sind so dimensioniert, dass sie den freien Lichteinfall nur im notwendigsten Ausmaß einschränken, in den Sommermonaten jedoch durch ausreichende Verschattung zur Kühlung der Wohnungen beitragen.

- Errichtung von Tiefgaragen

Aufgrund der hohen Nachfrage nach PKW-Abstellplätzen, haben wir die Errichtung von Tiefgaragen in den Höfen der Wohnhausanlage Gallitzinstraße 7-13 vorgesehen. Zum größten Teil wird dabei am bestehenden Niveau des Gartens nichts verändert. Die Baukörper werden nach Errichtung wieder eingeschüttet und die Grünanlage wiederhergestellt. Dadurch entstehen ca. 25 neue Stellplätze, welche angemietet werden können. Darunter befinden sich auch 14 E-Stellplätze. Die Einfahrt ist einerseits über die bestehende Garageneinfahrt der Stg. 1 und andererseits von der Funkengergasse vorgesehen. Um die „Belastung“ durch den zusätzlichen Verkehr gering zu halten wurden Lärm- und Schadstoffgutachten in Auftrag gegeben, deren Ergebnisse in die Planung einfließen werden.

Wir ersuchen um Verständnis, dass zum aktuellen Zeitpunkt keine genaueren Auskünfte erteilt werden können, selbstverständlich stehen wir Ihnen dennoch telefonisch für Ihre Anliegen zur Verfügung.

In der Hoffnung, dass wir mit diesen Maßnahmen einen kleinen Beitrag dazu leisten, Ihr Wohlbefinden in unserer Anlage weiter steigern zu können, verbleiben wir,

mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Bau- Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft „HEIM“  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
1160 Wien, Friedmannngasse 62

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft HEIM reg. Gen.m.b.H.

Friedmannngasse 62  
A-1160 Wien  
[www.heim-wohnen.at](http://www.heim-wohnen.at)

T: 01-486 42 78-0  
F: 01-486 42 78 17  
E: [willkommen@heim-wohnen.at](mailto:willkommen@heim-wohnen.at)

UID-Nr: ATU 59081148  
Firmenbuch Nr.: 98413a  
DVR-Nr: 091880

Bank Austria  
IBAN: AT96 1200 0006 6001 0307  
BIC: BKAUATWW