

# Wohnhausanlage RAVELSBACH

## Förderung

### FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Bedingungen um eine Förderung zu erhalten:

- Hauptwohnsitz in der neuen Wohnung
- österreichische oder gleichgestellte Staatsbürgerschaft
- Jahresnettoeinkommen darf nicht höher sein:

für eine Person	€ 35.000,-
für ein Ehepaar	€ 55.000,-
pro Kind	€ 7.000,-

### DIE FÖRDERUNG BESTEHT AUS:

#### ° Gefördertem Bankendarlehen (= Objektförderung)

Das Land Niederösterreich haftet für ein Bankendarlehen und garantiert eine Zinsobergrenze zwischen 1 und 3 %.

Die Rückzahlung erfolgt über 31,5 Jahre nach einem fix vorgegebenen Tilgungsplan.

Die WAV errichtet für Sie prinzipiell nur Projekte mit der höchstmöglichen Förderung.

#### ° Wohnzuschuss vom Land Niederösterreich

Die Höhe des Wohnzuschusses ist abhängig von Einkommen und Familienstand und wird in Form eines nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschusses ausbezahlt. Ein jährliches Ansuchen ist notwendig.



# Wohnhausanlage RAVELSBACH

## Finanzierung

### EIGENMITTEL

Der Eigenmitteleinsatz ist mindestens in der Höhe der Grundkosten zu leisten.

### Monatliche Rückzahlung (=MIETE)

Die Miete ist einerseits von der Höhe der Eigenmittel und andererseits von der Höhe der Förderung abhängig. Die zuerkannte Förderung variiert je nach Einkommen und Familiengröße.

Im Anschluss daran haben wir für Sie einige Finanzierungsbeispiele angeführt.

### RUFEN SIE UNS AN!

Wir stehen Ihnen gerne für Ihre genaue Mietberechnung zur Verfügung und beraten Sie bezüglich der Förderung.

Bitte beachten Sie, dass in den NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien dem Land NÖ ein Vorschlagsrecht für die Vergabe jeder vierten neu errichteten Wohneinheit zusteht. Jene Einheiten stehen zu einem uns nicht bekannten Zeitpunkt online auf <https://www.noewohnbau.at/wohnungssuche.html>. Falls Ihr gewünschtes TOP unter die Vergabe des Landes NÖ fällt, ersuchen wir höflichst um Ihre Onlinebewerbung direkt beim Land NÖ.

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!

Simone Irschik [s.irschik@waldviertel-wohnen.at](mailto:s.irschik@waldviertel-wohnen.at)

Katja Witt [k.witt@waldviertel-wohnen.at](mailto:k.witt@waldviertel-wohnen.at)

Michelle Eberl [m.eberl@waldviertel-wohnen.at](mailto:m.eberl@waldviertel-wohnen.at)

Iris Sommer [i.sommer@waldviertel-wohnen.at](mailto:i.sommer@waldviertel-wohnen.at)

Julia Weber [j.weber@waldviertel-wohnen.at](mailto:j.weber@waldviertel-wohnen.at)



02846 / 7015



# Wohnhausanlage RAVELSBACH

## Finanzierung

Wnfl.	Eigen- mittel	Erw.	Kinder	Gesamt- einkommen (netto)	Miete gesamt*	Wohn- zuschuss*	Miete gesamt* abzügl. WZ
<b>Wohnung (Top 2)</b>							
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	1	0	€ 900,-	€ 533,-	€ 185,-	€ 348,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	1	0	€ 1.000,-	€ 533,-	€ 125,-	€ 408,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	1	0	€ 1.200,-	€ 533,-	€ 65,-	€ 468,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	1	1	€ 1.050,-	€ 533,-	€ 297,-	€ 236,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	1	1	€ 1.150,-	€ 533,-	€ 240,-	€ 293,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	1	1	€ 1.300,-	€ 533,-	€ 167,-	€ 366,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	1	2	€ 1.300,-	€ 533,-	€ 297,-	€ 236,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	1	2	€ 1.450,-	€ 533,-	€ 225,-	€ 308,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	2	0	€ 1.250,-	€ 533,-	€ 234,-	€ 299,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	2	0	€ 1.350,-	€ 533,-	€ 162,-	€ 371,-
ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 6.000,-	2	0	€ 1.500,-	€ 533,-	€ 72,-	€ 461,-
<b>Wohnung (Top 8)</b>							
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	1	0	€ 1.100,-	€ 729,-	€ 83,-	€ 646,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	1	0	€ 1.200,-	€ 729,-	€ 65,-	€ 664,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	1	1	€ 1.050,-	€ 729,-	€ 385,-	€ 344,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	1	1	€ 1.200,-	€ 729,-	€ 265,-	€ 464,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	1	2	€ 1.300,-	€ 729,-	€ 429,-	€ 300,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	1	2	€ 1.600,-	€ 729,-	€ 269,-	€ 460,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	1	2	€ 1.900,-	€ 729,-	€ 97,-	€ 632,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	2	0	€ 1.500,-	€ 729,-	€ 160,-	€ 569,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	2	0	€ 1.800,-	€ 729,-	€ 70,-	€ 659,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	2	1	€ 1.500,-	€ 729,-	€ 354,-	€ 375,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	2	1	€ 1.800,-	€ 729,-	€ 159,-	€ 570,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	2	2	€ 1.650,-	€ 729,-	€ 347,-	€ 382,-
ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 8.600,-	2	2	€ 2.200,-	€ 729,-	€ 99,-	€ 630,-

\* mit Betriebskosten + USt. | exkl. Strom und Heizung, eventuelle Gemeindeabgaben

\* der Wohnzuschuss des Landes NÖ ist abhängig von Familiengröße und Gesamtnetoeinkommen

**Kontaktieren Sie uns!**

Gerne berechnen wir Ihnen die monatliche Miete auf Ihre persönliche Einkommens- und Familiensituation angepasst!