



WOHNHAUSANLAGE IN 1160 WIEN - JOHANN STAUD STRASSE 6A

BAU - UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Adaptierte Fassung für Top 1

24. September 2015

VORBEMERKUNG:

Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung beinhaltet eine schlüsselfertige Herstellung von 5 Wohnungen. Grundlage ist die Bauordnung sowie darauf folgenden Baubewilligungsbescheide, sämtliche technische Ö-Normen in der, zum Zeitpunkt der Einreichung jeweils gültigen Fassung sowie die nachstehende Baubeschreibung.

BAUMEISTERARBEITEN

Fundierung

- Bodenplatte aus Stahlbeton nach statischem Erfordernis
- Abdichtung gegen Feuchtigkeit mit bituminösen Abdichtungsbahnen

Kellergeschoß bzw. Tiefgarage

- tragendes Mauerwerk aus 30cm dicken Stahlbetonwänden
- Stahlbetondecke nach statischem Erfordernis mit Wärmedämmung zum Erdgeschoß
- Abdichtung gegen eindringende Feuchtigkeit
- Wärmedämmung der Gebäudehülle
- ein Garagenabstellplatz je Wohneinheit
- ein Einlagerungsplatz je Wohneinheit
- Zugang zum Lift und zum Stiegenhaus

100 Jahre
Baugenossenschaft



Erdgeschoß bzw. Obergeschoß

- tragendes Außenmauerwerk aus 25cm dicken Porotherm Ziegeln
- tragende und aussteifende Innenwände nach statischem Erfordernis aus Stahlbeton
- Zwischenwände im Erdgeschoß aus 10cm dicken Ziegeln beidseitig verputzt
- Errichtung eines Notkamines \varnothing 18cm geeignet für eine geschlossene Feuerstelle
- Fassade als Wärmedämmverbundsystem (Farbton weiß)
- Fußbodenaufbau im Erdgeschoß und Obergeschoß ausgeführt als schwimmender Betonestrich auf Trittschalldämmplatten
- Fußbodenbeläge als Fertigparkett Eiche Markant 14mm, 3,6mm NS, in den Nassräumen wird ein Fliesenbelag aufgebracht
- Sanitärausstattung siehe Seite 4 !
- Gartenwasseranschluss in den Erdgeschosswohnungen (frostsicher).

Flachdach - Terrassen

- die Dachkonstruktion wird als Flachdach mit entsprechender Wärmedämmung ausgeführt
- die Terrassenbeläge werde je Wohnungstyp mit einem Plattenbelag ausgeführt
- diffusionsoffene Schalungsbahn

Spengler - und Dachdeckerarbeiten

- sämtliche Dachverblechungen werden in Alu anthrazit ausgeführt

Fenster und Türen:

- Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff in weiß, in Drehkipppausführung, Hersteller Fa Weinzettel, NÖ
- alle Außenelemente werden entsprechend ihrer Anforderung mit entsprechendem Schall- und Wärmeschutz entsprechend dem Energieausweis ausgestattet
- die Eingangstür wird in Aluminium ausgeführt, Farbe RAL 9006 grau

100 Jahre
Baugenossenschaft



Innentüren:

- Metallzarge und Holztürblatt weiß mit Glasfüllung ohne Aufpreis (da Fixpreis), Drücker in Alu natur eloxiert,

Boden- und Wandbeläge:

- in den Nassräumen werden keram. Fliesen verlegt, Bodenfliesen in grau, Graniti, 30*30cm
Wandfliesen in weiß, Lasslsberger, 20*20cm
- im Vorraum, Bodenfliesen in grau, Graniti, 30*30cm
- in der Küche Fertigparkett Eiche Markant 14mm, 3,6mm NS
- in den Wohnräumen wird ein Eiche Parkett Markant verlegt, endgültige Farbauswahl ist noch festzulegen !
- die Innenwände werden mit einer Innendispersion in weiß gemalt

HEIZUNGSINSTALLATION

- Beheizung der Wohnungen erfolgt über ein Gas Brennwertgerät - Therme
- Wärmeabgabe über eine Fußbodenheizung
- Warmwasseraufbereitung über Heizsystem

ELEKTROINSTALLATION

- Stromverteiler im Technikraum
- Telefonanschluss vorbereitet
- Steckdosen und Schalter in alpinweiß
- E-Ofen Anschluss in der Küche
- Außenbeleuchtung





BADEZIMMER + WC LT. SKIZZE / PLAN

- Waschtisch (mit Raumsparifon), h = 88-90 cm vom Boden
- Badewanne
- Waschmaschinenanschluss
- Hänge-WC (Tiefspüler), Sitzhöhe 40 -44 cm
- Elektrische Fußbodenheizung
- E-Handtuchhalter
- Abluftventilator

DUSCHE + WC LT. SKIZZE / PLAN

- Waschbecken mit geringer Ausladung (mit Raumsparifon), h = 88-90 cm vom Boden
- Hänge-WC (Flachspüler), Sitzhöhe 40 -44 cm
- Dusche (90x110)
- E-Handtuchhalter
- Therme
- Abluftventilator

KÜCHE (abgetrennt lt. Skizze / Plan)

Wasseranschluss und Abfluss + Absperrung für Spüle und Geschirrspüler (siehe Skizze)

Durchreiche 60 x 40 cm, Arbeitshöhe in Küche 90 -92 cm, Anrichte im WZ = h= 87 cm, rechts neben Herdplatte und nicht links wie ursprünglich - siehe Skizze !!!

Verstärkte Wände für hohe Hängekästchen

Küchentüre mit Glaseinlage, Anschlag rechts öffnend nach innen