

# REIHENHAUSANLAGE

PURBACH AM NEUSIEDLER SEE - ZELTERGASSE

*.. Wohnen bei Freunden ..*



## REIHENHAUSANLAGE PURBACH AM NEUSIEDLER SEE - ZELTERGASSE

### BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

#### **VORBEMERKUNG:**

*Die nachstehende Bau- und Ausstattungsbeschreibung beinhaltet die Grundlage für die schlüsselfertige Herstellung der Reihenhäuser 9-12 (Bauberschnitt 2). Grundlage dafür sind die Baubewilligungsbescheide sowie die darauf basierenden Ö-Normen. Jedes Wohnhaus wird auf einem eigenen Grundstück mit einer eigenen Grundstücksnummer und Einlagezahl errichtet. Somit ist jeder "Herr/Frau im eigenen Haus".*

#### **BAUWEISE:**

*Die Wohnhäuser werden in Massivbauweise errichtet. Die Außenwände und tragenden Innenwände werden mit porositäten Ziegel ausgeführt. Für die Deckenkonstruktion kommen Stahlbetonelemente zum Einsatz. Das Steildach wird nach klassischem Zimmermannshandwerk in Holz errichtet, über dem Flachdach erfolgt eine bituminöse Abdichtung samt Kiesauflage. Die Häuser entsprechen hinsichtlich der Energieeffizienz den hohen Anforderungen der Bgld. Bauordnung.*

#### **HEIZUNGSINSTALLATION:**

*Die Beheizung der Gebäude erfolgt über eine Luft-Wasser Wärmepumpe. Dieses energieeffiziente Heizsystem ist im Vergleich von herkömmlichen Systemen, überaus umweltfreundlich und kostengünstig. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine niedertemperaturgeführte Fußbodenheizung. Weiters wird ein Kamin errichtet, welcher das Aufstellen eines "Schwedenofens" odgl. ermöglicht und für angenehme Winterabende sorgt.*

#### **SANITÄREINRICHTUNG:**

*Alle Bäder werden mit je einer Kunststoffbadewanne, einem Waschbecken, einer Dusche sowie einem WC ausgestattet. Zusätzlich steht noch ein Gäste-WC zur Verfügung und wird hier neben dem Hänge-WC auch ein Handwaschbecken installiert.*

#### **ELEKTROINSTALLATION:**

*Die gesamte Elektroinstallation erfolgt nach den ÖVE Richtlinien. Steckdosen, Schalter und Deckenauslässe werden in sinnvoller Anzahl und Anordnung geplant. Es werden Leerverrohrungen für Telefon/Internet bzw. für eine digitale SAT-Anlage vorbereitet. In jedem Wohnhaus wird ein eigener Stromzähler montiert.*

## REIHENHAUSANLAGE PURBACH AM NEUSIEDLER SEE - ZELTERGASSE

### BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

#### **TISCHLERARBEITEN:**

Sämtliche Innentüren bestehen aus Holzrührblättern, montiert auf einer Umfassungszarge aus Holz und werden mit den entsprechenden Beschlägen ausgestattet.

#### **FLIESENLEGERARBEITEN:**

In den Sanitärräumen werden keramische Fliesen verlegt. Die Bodenfliesen werden im klassischen Grau, die Wandfliesen im neutralen Weiß verlegt. Im Bad werden die Wände bis in eine Höhe von 2,10m verlegt.

#### **BODENBELÄGE:**

In den Wohnräumen wird ein Laminatboden in Buche (NK 31) verlegt und seitlich mit farbgleichen Sockelleisten abgeschlossen.

#### **MALER- UND ANSTREICHERARBEITEN:**

Sämtliche Wand- und Deckenanstriche werden mit einer weißen Innendispersion ausgeführt.

#### **TERRASSE:**

Auf der hofseitigen Terrasse werden 50x50cm große Betonplatten verlegt und verfugt.

#### **CARPORT - ABSTELLRAUM:**

Jedes Wohnhaus verfügt über ein überdachtes Carport (2PKW) sowie einen Raum für Gartengeräte udgl. Der Abstellraum wird massiv errichtet und gemeinsam mit dem Carport überdacht. Die sichtbare Holzkonstruktion wird weiß gestrichen.

#### **EINFRIEDUNG - AUSSENANLAGEN:**

Die nachbarseitige Umzäunung wird mit einem 1,25m hohen Gittergeflechtzaun hergestellt. Die Trennung zwischen Carport und Innenhof erfolgt mit Doppelstabmatten mit einer Höhe von einem Meter und ist zusätzlich mit einer Gektlür ausgestattet.

Die Grünflächen werden mit Rasen besämt.