

Wohnhausanlage RAVELSBACH

BAUEN +
WOHNEN



IN NIEDERÖSTERREICH

Wohlfühlen



Architekt Gschwantner ZT GmbH

Energieeffizientes und modernes Wohnen -
überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen ...

Marktgemeinde Ravelsbach

Hauptplatz 5 | 3720 Ravelsbach

02958 / 82414 | www.ravelsbach.at



Stand: September 2018 | lt. Vergabeplan vom 14.03.2018



02846 / 7015

Wohnbauplatz 1 | 3820 Raabs/Th.
wav@waldviertel-wohnen.at

Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

01 / 486 42 78

Friedmangasse 62 | 1160 Wien
willkommen@heim-wohnen.at

Gemeinnützige Bau-Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Heim“



www.wav-wohnen.at

www.heim-wohnen.at

Wohnhausanlage RAVELSBACH

Förderung

FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Bedingungen um eine Förderung zu erhalten:

- Hauptwohnsitz in der neuen Wohnung
- österreichische oder gleichgestellte Staatsbürgerschaft
- Jahresnettoeinkommen darf nicht höher sein:

für eine Person	€ 35.000,-
für ein Ehepaar	€ 55.000,-
pro Kind	€ 7.000,-

DIE FÖRDERUNG BESTEHT AUS:

° Gefördertem Bankendarlehen (= Objektförderung)

Das Land Niederösterreich haftet für ein Bankendarlehen und garantiert eine Zinsobergrenze zwischen 1 und 3 %.

Die Rückzahlung erfolgt über 31,5 Jahre nach einem fix vorgegebenen Tilgungsplan.

Die WAV errichtet für Sie prinzipiell nur Projekte mit der höchstmöglichen Förderung.

° Wohnzuschuss vom Land Niederösterreich

Die Höhe des Wohnzuschusses ist abhängig von Einkommen und Familienstand und wird in Form eines nicht rückzahlbaren Annuitätzuschusses ausbezahlt. Ein jährliches Ansuchen ist notwendig.



Wohnhausanlage RAVELSBACH

Finanzierung

EIGENMITTEL

Der Eigenmitteleinsatz ist mindestens in der Höhe der Grundkosten zu leisten.

Monatliche Rückzahlung (=MIETE)

Die Miete ist einerseits von der Höhe der Eigenmittel und andererseits von der Höhe der Förderung abhängig. Die zuerkannte Förderung variiert je nach Einkommen und Familiengröße.

Im Anschluss daran haben wir für Sie einige Finanzierungsbeispiele angeführt.

RUFEN SIE UNS AN!

Wir stehen Ihnen gerne für Ihre genaue Mietberechnung zur Verfügung und beraten Sie bezüglich der Förderung.

Bitte beachten Sie, dass in den NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien dem Land NÖ ein Vorschlagsrecht für die Vergabe jeder vierten neu errichteten Wohneinheit zusteht. Jene Einheiten stehen zu einem uns nicht bekannten Zeitpunkt online auf <https://www.noel-wohnbau.at/wohnungssuche.html>. Falls Ihr gewünschtes TOP unter die Vergabe des Landes NÖ fällt, ersuchen wir höflichst um Ihre Onlinebewerbung direkt beim Land NÖ.

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!

Simone Irschik s.irschik@waldviertel-wohnen.at

Katja Witt k.witt@waldviertel-wohnen.at

Michelle Eberl m.eberl@waldviertel-wohnen.at

Iris Sommer i.sommer@waldviertel-wohnen.at

Julia Weber j.weber@waldviertel-wohnen.at



02846 / 7015

Wohnhausanlage RAVELSBACH

Finanzierung

Wnfl.	Eigenmittel	Erw.	Kinder	Gesamteinkommen (netto)	Miete gesamt*	Wohnzuschuss*	Miete gesamt* abzügl. WZ
Wohnung (Top 2)							
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	1	0	€ 900,-	€ 533,-	€ 185,-	€ 348,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	1	0	€ 1.000,-	€ 533,-	€ 125,-	€ 408,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	1	0	€ 1.200,-	€ 533,-	€ 65,-	€ 468,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	1	1	€ 1.050,-	€ 533,-	€ 297,-	€ 236,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	1	1	€ 1.150,-	€ 533,-	€ 240,-	€ 293,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	1	1	€ 1.300,-	€ 533,-	€ 167,-	€ 366,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	1	2	€ 1.300,-	€ 533,-	€ 297,-	€ 236,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	1	2	€ 1.450,-	€ 533,-	€ 225,-	€ 308,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	2	0	€ 1.250,-	€ 533,-	€ 234,-	€ 299,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	2	0	€ 1.350,-	€ 533,-	€ 162,-	€ 371,-
ca. 54 m ²	€ 6.000,-	2	0	€ 1.500,-	€ 533,-	€ 72,-	€ 461,-
Wohnung (Top 8)							
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	1	0	€ 1.100,-	€ 729,-	€ 83,-	€ 646,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	1	0	€ 1.200,-	€ 729,-	€ 65,-	€ 664,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	1	1	€ 1.050,-	€ 729,-	€ 385,-	€ 344,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	1	1	€ 1.200,-	€ 729,-	€ 265,-	€ 464,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	1	2	€ 1.300,-	€ 729,-	€ 429,-	€ 300,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	1	2	€ 1.600,-	€ 729,-	€ 269,-	€ 460,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	1	2	€ 1.900,-	€ 729,-	€ 97,-	€ 632,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	2	0	€ 1.500,-	€ 729,-	€ 160,-	€ 569,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	2	0	€ 1.800,-	€ 729,-	€ 70,-	€ 659,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	2	1	€ 1.500,-	€ 729,-	€ 354,-	€ 375,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	2	1	€ 1.800,-	€ 729,-	€ 159,-	€ 570,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	2	2	€ 1.650,-	€ 729,-	€ 347,-	€ 382,-
ca. 78 m ²	€ 8.600,-	2	2	€ 2.200,-	€ 729,-	€ 99,-	€ 630,-

* mit Betriebskosten + USt. | exkl. Strom und Heizung, eventuelle Gemeindeabgaben

* der Wohnzuschuss des Landes NÖ ist abhängig von Familiengröße und Gesamtnettoeinkommen

Kontaktieren Sie uns!

Gerne berechnen wir Ihnen die monatliche Miete auf Ihre persönliche Einkommens- und Familiensituation angepasst!

Wohnhausanlage RAVELSBACH

ANMELDEWUNSCH für eine Wohnung in Ravelsbach

Name

Geburtsdatum

Beruf:

Adresse:

Telefon:

eMail:

Ehepartner (Lebensgefährte) :

Geburtsdatum:

Beruf:

Adresse:

Kinder

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

(Familien-)Einkommen ca. netto monatlich €

(wird erhoben aufgrund des Wohnzuschusses der NÖ Landesregierung)

Ich interessiere mich insbesondere für Wohnung Nr.

Sollte diese nicht mehr frei sein bin ich auch an Wohnung Nr.

Wohnung Nr.*

interessiert.

.....

Ort, Datum

*Bei mehreren Vormerkungen für die gleiche Wohnung erfolgt die Reihung nach Anmeldedatum.

Bitte an die WAV, Wohnbauplatz 1, 3820 Raabs/Th. (Fax 02846/7014-9) retournieren!

Wohnhausanlage RAVELSBACH

Damit Sie an **IHR ZIEL** kommen, machen wir uns für Sie stark:

- ✓ Individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Förderungsbewilligung
- ✓ Finanzierungsberatung
- ✓ Hausservice
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Planung und Ausführung

... in den folgenden **BEZIRKEN**

- ✓ Amstetten
- ✓ Gänserndorf
- ✓ Gmünd
- ✓ Hollabrunn
- ✓ Horn
- ✓ Korneuburg
- ✓ Krems
- ✓ Melk
- ✓ Mistelbach
- ✓ St. Pölten
- ✓ Waidhofen/Thaya
- ✓ Waidhofen/Ybbs
- ✓ Zwettl



02846 / 7015

Wohnbauplatz 1 | 3820 Raabs/ Th.
wav@waldviertel-wohnen.at

Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

01 / 486 42 78

Friedmangasse 62 | 1160 Wien
willkommen@heim-wohnen.at

Gemeinnützige Bau-Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Heim“

