

# Wohnhausanlage RAVELSBACH

BAUEN +  
WOHNEN



IN NIEDERÖSTERREICH

## Wohlfühlen



Architekt Gschwantner ZT GmbH

Energieeffizientes und modernes Wohnen -  
überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen ...

Marktgemeinde Ravelsbach

Hauptplatz 5 | 3720 Ravelsbach

02958 / 82414 | [www.ravelsbach.at](http://www.ravelsbach.at)



Stand: September 2018 | lt. Vergabeplan vom 14.03.2018



02846 / 7015

Wohnbauplatz 1 | 3820 Raabs/Th.  
[wav@waldviertel-wohnen.at](mailto:wav@waldviertel-wohnen.at)

Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

01 / 486 42 78

Friedmangasse 62 | 1160 Wien  
[willkommen@heim-wohnen.at](mailto:willkommen@heim-wohnen.at)

Gemeinnützige Bau-Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Heim“



[www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at)

[www.heim-wohnen.at](http://www.heim-wohnen.at)

# Wohnhausanlage RAVELSBACH

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

### BAUWEISE

Dieses Projekt wird in **Massivbauweise** geplant. Die Außenwände und tragende Wände werden mittels Stahlbeton bzw. Hochlochziegelmauerwerk errichtet. Für die Deckenkonstruktionen kommen Stahlbetonelemente zum Einsatz. Das Gebäude wird als **Niedrigenergiehaus** ausgeführt, d. h. es wird eine Energiekennzahl laut Energieausweis kleiner gleich 20 kWh/m<sup>2</sup>a erreicht. Somit kommen Sie einerseits in den Genuss der **maximalen Wohnbauförderung des Landes NÖ** und andererseits ergibt sich aus der sehr dichten und gut gedämmten Bauweise eine **Reduktion der Heizkosten**.

### LÜFTUNGSINSTALLATION

In Bezug auf Energieeinsparung und Wohnkomfort, ökologische Aspekte und Nachhaltigkeit, werden alle modernen Anlagen mit einer **kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung** ausgestattet.

### HEIZUNGSINSTALLATION

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine **Pelletszentralheizung** in Kombination mit einer **thermischen Solaranlage** auf der Dachfläche. Dieses Heizsystem ist einerseits umweltfreundlich und andererseits kostengünstig im Vergleich zu herkömmlichen Systemen. Die Wärmeverteilung erfolgt über **Radiatoren**. Selbstverständlich ist für jede Wohneinheit ein eigener **Wärmemengenzähler** installiert.

### SANITÄREINRICHTUNGEN

Alle Wohneinheiten werden mit einer **Kunststoffbadewanne**, einem **Waschbecken** und einem **Hänge-WC mit Einbauspülkasten** ausgestattet. Jede Wohneinheit erhält einen eigenen **Wasserzähler**. In der Wasserhauptzuleitung ist der Einbau eines „**Positiv-Wasserbelebers**“ vorgesehen.

### ELEKTROINSTALLATIONEN

**Deckenauslässe, Steckdosen** und **Schalter** werden in sinnvoller Anzahl und Anordnung geplant. Weiters werden **Leerverrohrungen** für Telefon-/Internetversorgung vorgesehen und eine digitale SAT-Anlage für den Anschluss eines externen Receivers wird installiert. Der Anschluss ist seitens des Mieters selbst zu beantragen. Es sind jeweils eigene Stromzähler pro Wohneinheit vorgesehen.

# Wohnhausanlage RAVELSBACH

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

### BAUTISCHLERARBEITEN

Sämtliche Innentüren bestehen aus **furnierten Holztürblättern** mit entsprechenden Beschlägen. Die Montage erfolgt in lackierten Stahlzargen.

### FLIESENLEGERARBEITEN

Die **Sanitärräume** der Wohneinheiten werden generell mit **Verfliesungen** ausgestattet. Die Wandverfliesungen in Bädern erfolgt auf ca. 2,10 m und in den WC-Räumen auf ca. 1,50 m Höhe. Für die Ausführung der Wandfliesen sind weiße, für die der Bodenfliesen graue Oberflächen vorgesehen.

### MALER- UND ANSTREICHERARBEITEN

**Weißer Wand- und Deckenanstriche** auf Innendispersionsbasis werden bei allen Projekten verwendet.

### FENSTERKONSTRUKTIONEN

Alle Kunststoffenster werden mit einer **3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung** ausgeführt. Die Außenfensterbänke werden in Alu ausgeführt und die Innenfensterbänke werden in kunststoffbeschichteter Ausführung mit weißer Oberfläche installiert.

### BODENBELÄGE

Generell sind **keine Bodenbeläge** vorgesehen (ausgenommen Bad und WC - siehe Fliesenlegerarbeiten). **Estriche** sind normgerecht für die Aufbringung von Bodenbelägen vorbereitet, wobei eine Standardhöhe für die Bodenbeläge mit 10 mm eingeplant wird.

# Wohnhausanlage RAVELSBACH

## ANMELDEWUNSCH für eine Wohnung in Ravelsbach

Name .....

Geburtsdatum .....

Beruf: .....

Adresse: .....

Telefon: .....

eMail: .....

Ehepartner (Lebensgefährte) : .....

Geburtsdatum: .....

Beruf: .....

Adresse: .....

Kinder

Name: ..... Geburtsdatum: .....

Name: ..... Geburtsdatum: .....

Name: ..... Geburtsdatum: .....

(Familien-)Einkommen ca. netto monatlich € .....

(wird erhoben aufgrund des Wohnzuschusses der NÖ Landesregierung)

Ich interessiere mich insbesondere für Wohnung Nr. ....

Sollte diese nicht mehr frei sein bin ich auch an Wohnung Nr. ....

Wohnung Nr. ....\*

interessiert.

.....

Ort, Datum

\*Bei mehreren Vormerkungen für die gleiche Wohnung erfolgt die Reihung nach Anmeldedatum.

**Bitte an die WAV, Wohnbauplatz 1, 3820 Raabs/Th. (Fax 02846/7014-9) retournieren!**

# Wohnhausanlage RAVELSBACH

Damit Sie an **IHR ZIEL** kommen, machen wir uns für Sie stark:

- ✓ Individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Förderungsbewilligung
- ✓ Finanzierungsberatung
- ✓ Hausservice
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Planung und Ausführung

... in den folgenden **BEZIRKEN**

- ✓ Amstetten
- ✓ Gänserndorf
- ✓ Gmünd
- ✓ Hollabrunn
- ✓ Horn
- ✓ Korneuburg
- ✓ Krems
- ✓ Melk
- ✓ Mistelbach
- ✓ St. Pölten
- ✓ Waidhofen/Thaya
- ✓ Waidhofen/Ybbs
- ✓ Zwettl



**02846 / 7015**

Wohnbauplatz I | 3820 Raabs/ Th.  
wav@waldviertel-wohnen.at

Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

**01 / 486 42 78**

Friedmangasse 62 | 1160 Wien  
willkommen@heim-wohnen.at

Gemeinnützige Bau-Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Heim“

